

Số: /TB-UBND

Ứng Hòa, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp, kiên cố hệ thống kênh I2-VĐ7, kênh I2-10-10 kết hợp làm đường giao thông huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hòa;

Căn cứ Quyết định số 3339/2025/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Nghị Quyết số 41/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội (phụ lục 14);

Căn cứ Quyết định số 1461/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 của UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp, kiên cố hệ thống kênh I2-VĐ7, kênh I2-10-10 kết hợp làm đường giao thông huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội); Thông báo số 1072/TB-KH&ĐT ngày 18/7/2023 của Sở Kế hoạch

và Đầu tư về kinh phí bố trí vốn chuẩn bị đầu tư cho các dự án theo cơ chế linh hoạt năm 2023;

Căn cứ Bản định vị mốc giới của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao mốc giới tại thực địa dự án;

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 83 /TTr-KT ngày 12 / 9 / 2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ứng Hòa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất:

Tổng diện tích thu hồi dự kiến: **75.315,0m²**. Trong đó:

- Đất chuyên trồng lúa nước (LUC) của 148 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng dự kiến là: 2.207,6m².

- Đất ở tại nông thôn của 05 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng dự kiến là: 80,0m².

- Diện tích đất công do UBND xã Ứng Hòa quản lý dự kiến là: 73.027,4m².

Gồm:

+ Đất trồng lúa (LUC) dự kiến là: 557,7m².

+ Đất thủy lợi (DTL) dự kiến là: 33.092,3m².

+ Đất nuôi trồng thủy sản (NTS) dự kiến là: 341,4m².

+ Đất giao thông (DGT) dự kiến là: 38.768,6m².

+ Đất cơ sở văn hóa (DVH) dự kiến là: 129,0m².

+ Đất nghĩa trang(NTD) dự kiến là: 129,8m².

+ Đất xử lý rác thải (DRA) dự kiến là: 8,6m².

(Có bảng thống kê chi tiết kèm theo)

- Địa điểm thu hồi: Thôn Vọng Tân, Khả Lạc, Tứ Kỳ, Đồng Xung, Quan Châm, Nam Chính, Thanh Hội, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp, kiên cố hệ thống kênh I2-VĐ7, kênh I2-10-10 kết hợp làm đường giao thông huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội)

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Quý III + IV năm 2025

4. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và di chuyển: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án. Dự kiến hoàn thành trong quý I/2026.

5. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:

Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ký.

6. Tổ chức thực hiện:

Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng gửi thông báo này đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Ứng Hòa và địa điểm sinh hoạt chung của thôn Vọng Tân, Khả Lạc, Tứ Kỳ, Đồng Xung, Quan Châm, Nam Chính, Thanh Hội trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho hộ gia đình, cá nhân và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của thôn Vọng Tân, Khả Lạc, Tứ Kỳ, Đồng Xung, Quan Châm, Nam Chính, Thanh Hội

Giao Trung tâm Văn hoá - Thông tin và Thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Thông báo trên Trang thông tin điện tử và trên hệ thống đài truyền thanh của Ủy ban nhân dân xã.

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã Ứng Hòa thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Vậy Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất nằm trong phạm vi thu hồi đất thực hiện dự án được biết để phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng;
- Chi nhánh VPKĐĐ Huyện Ứng Hòa;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất nằm trong phạm vi dự án;
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng

